



## Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SEGRETERIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E  
DEL TURISMO PER IL MOLISE

Salita San Bartolomeo 10, 86100 CAMPOBASSO

TEL. - 0874 / 43131 - FAX 0874 / 431340

E-mail: [sr-mol@beniculturali.it](mailto:sr-mol@beniculturali.it) \*\*\* PEC: [mbac-sr-mol@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-mol@mailcert.beniculturali.it)

P. IVA n. 92043080701

### INDAGINE DI MERCATO

(ex Art. 36, c.2, let. b) D.Lgs. n.50/2016)

### PER L'APPALTO

**Dei lavori di: Consolidamento e restauro del castello di Civita Superiore nel comune di Boiano (CB) – CUP. F92C16000470001 – CIG. (da perfezionare).**

Indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in alcun modo vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

L'Amministrazione si riserva di individuare, con sorteggio, in un massimo **20 (venti)** il numero di soggetti da invitare nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 36, comma 2 lett. b), del D.lgs 50/2016, nonché di procedere, con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta, anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Segretariato Regionale del MiBACT per il Molise, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori indicati in premessa, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### 1. ENTE FINANZIATORE

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – programma ordinario - D.M. del 12.04.2017 – E.F. 2017 – Cap. 7435/1

#### 2. STAZIONE APPALTANTE

Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per il Molise,  
Salita San Bartolomeo 10, 86100 CAMPOBASSO

Sito Internet: [www.molise.beniculturali.it](http://www.molise.beniculturali.it)

PEC Istituzionale: [mbac-sr-mol@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-mol@mailcert.beniculturali.it)

Mail: [sr-mol@beniculturali.it](mailto:sr-mol@beniculturali.it)

Responsabile del Procedimento: (Ai sensi dell'art. 31, del D.L.vo 50/2016) Arch. Cinthia Benvenuto, Tel. 0874431376 - e-mail: [cinthia.benvenuto@beniculturali.it](mailto:cinthia.benvenuto@beniculturali.it)

### **3. OGGETTO DELL'APPALTO**

**Consolidamento e restauro del castello di Civita Superiore nel comune di Bojano (CB) – CUP. F92C16000470001– CIG. (da perfezionare)**

### **4. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di consolidamento e restauro del castello di Civita Superiore nel comune di Bojano (CB). Con i lavori previsti nel progetto, si tenderà alla risoluzione delle principali situazioni di degrado e pericolo di crolli attraverso il rifacimento di muratura in pietra e malta idraulica, reintegrazione di muratura, consolidamenti di murature, creazioni di superfici di sacrificio su creste murarie erose ed esposte. Categoria di riferimento: OG2;

### **5. IMPORTO DELL'APPALTO AL NETTO DELL'I.V.A.**

L'importo dell'appalto è di € 67.944,27 (di cui € 6.000,00 di oneri per la sicurezza e € 8.862,28 per maggiorazione 15% cantiere disagiato) + I.V.A.

### **6. LUOGO DI ESECUZIONE**

Castello di Civita Superiore nel comune di Bojano (CB).

### **7. TEMPO FISSATO PER L'ESPLETAMENTO DEI LAVORI**

Giorni 200 (duecento) decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### **8. MODALITÀ' DI PAGAMENTO**

I pagamenti in acconto, in corso d'opera, ed il saldo finale, sono disciplinati dagli artt. 29 e seguenti del Capitolato Speciale di Appalto.

### **9. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 146 del D.L.vo 50/2016 e che siano in possesso dei requisiti generali di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria previsti dagli artt. 80 e seguenti del Codice dei Contratti ed in particolare:

- a) Assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti;
- b) Iscrizione alla C.C.I.A.A. con descrizione "attinente" ai lavori oggetto dell'appalto e possesso di certificati di lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio di importo pari o superiore a quello previsto nel presente avviso, ovvero certificazione SOA pari o superiore alla categoria richiesta e classifica I;
- c) Regolarità con le norme che disciplinano i diritti al lavoro dei soggetti disabili, ai sensi art. 17 della legge n. 68/1999;
- d) Che l'impresa non si avvalga dei piani di emersione di cui alla legge n. 383/2001. Nel caso l'impresa si sia avvalsa dei piani di emersione, dovrà specificare che è concluso il periodo di emersione;
- e) Che sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione vigente;
- f) Che sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori secondo la normativa vigente.

**La mancanza degli elementi suindicati comporta l'esclusione dall'indagine di mercato**

Gli operatori economici muniti dei requisiti sopra indicati e interessati a manifestare la volontà di partecipare alla gara, dovranno presentare la seguente documentazione:

1. MODELLO “A” - (domanda partecipazione alla manifestazione d’interesse, come da modello predisposto da questa Stazione Appaltante);

2. Fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l’affidamento dei lavori i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell’offerta, verranno accertati dall’Amministrazione in occasione della procedura di aggiudicazione.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse. **L’assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.**

#### **10. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati dovranno comunicare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata nel seguente modo:

1) a mezzo di Posta Elettronica Certificata da inoltrare all’indirizzo:

[mbac-sr-mol@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-mol@mailcert.beniculturali.it)

indicando come destinatario : Ufficio Gare e contratti del Segretariato Regionale

indicando come oggetto: Richiesta di invito a procedura negoziata per lavori di

“ Consolidamento e restauro del castello di Civita Superiore nel comune di Bojano (CB) – CUP. F92C16000470001.”

2) utilizzando l’allegato MODELLO “A”

Il MODELLO “A” dovrà essere firmato, dal legale rappresentante dell’operatore economico, o da altra persona dotata di poteri di firma. E’ ammessa la firma digitale.

Si precisa che:

- in caso di richiesta non firmata nei modi previsti, la candidatura non verrà presa in considerazione;
- in caso di indicazioni generiche, ambigue o incomplete, la candidatura non verrà presa in considerazione.

La richiesta deve pervenire, pena la non ammissione alla successiva procedura negoziata ovvero al sorteggio, entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12:00 del giorno 23 aprile 2018.**

Si procederà alla esclusione dei concorrenti in caso di mancato adempimento delle prescrizioni di Legge, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza della manifestazione di interesse, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali.

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall’ordinamento.

#### **11. REQUISITI MINIMI DI QUALIFICAZIONE**

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

##### **• Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall’art. 80 del Codice; le condizioni di cui all’art. 53 co. 16-ter del d.lgs.165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

##### **• Requisiti di idoneità professionale**

Ai sensi di quanto previsto dall’art. 83, c.3 del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.

##### **• Requisiti minimi di “capacità tecniche e professionali” ed “capacità economica e finanziaria”**

Ai sensi di quanto previsto dall’art. 90 cc. 1 e 3 del D.P.R. 207/2010, gli operatori economici devono essere in possesso di certificati di lavori eseguiti nell’ultimo quinquennio per un importo

totale pari o superiore a quello previsto nel presente avviso **ovvero** attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la Categoria OG2 e classifica I^.

Considerato che il presente Avviso è finalizzato alla costituzione di un Elenco di operatori economici qualificati, in possesso dei suddetti requisiti di partecipazione, si ricorda che per i lavori in oggetto **non è ammesso il ricorso all'istituto dell'Avvalimento**, ai sensi dell'art. 146 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

## **12. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

I lavori in oggetto, saranno affidati tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. b) del Codice, ed aggiudicati ai sensi dell'art. 95 c. 4 del Codice, con il criterio del minor prezzo in considerazione della natura dei lavori da realizzare e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che tali affidamenti vengono effettuati sulla base di progetto esecutivo approvato, che contiene il dettaglio delle lavorazioni da eseguire.

Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 del Codice.

La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci così come previsto dall'ultimo periodo dell'art. 97 c.8.

## **13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.**

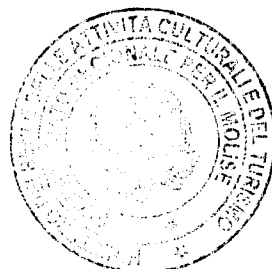
Responsabile del procedimento è l'Arch. Cinthia Benvenuto –  
Mail: [cinthia.benvenuto@beniculturali.it](mailto:cinthia.benvenuto@beniculturali.it)

## **14. INFORMAZIONI**

Per l'appalto di cui al presente Avviso all'indirizzo [www.molise.beniculturali.it](http://www.molise.beniculturali.it), è pubblicato l'intero progetto al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dei lavori da eseguire.

Per informazioni di carattere tecnico è possibile contattare l'Arch. Cinthia Benvenuto al numero telefonico 0874431376 o inviando una mail all'indirizzo di posta: [cinthia.benvenuto@beniculturali.it](mailto:cinthia.benvenuto@beniculturali.it).

Informazioni amministrative possono essere richieste presso l'ufficio Gare al n. Tel 0874431362 – Fax 0874431365 o mail: [mauro.delibero@beniculturali.it](mailto:mauro.delibero@beniculturali.it)



Il SEGRETARIO REGIONALE  
Dott. Stefano Campagnolo

Ufficio gare, contratti  
F.A. Mauro de Libero