

Allegato 1 – Estratto dal Capitolato speciale di appalto.

Art. 3 - Ammontare dell'appalto

1 L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto ammonta a Euro 550.000,00 (euro cinquecentocinquantamila/00).

Le categorie di lavori previste sono le seguenti:

CATEGORIA PREVALENTE

OG 1 – Edifici civili e industriali - Importo €. 229.649,00

ALTRE CATEGORIE PRESENTI:

OS 6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - Importo €. 38.848,15

OS 24 – Verde e arredo urbano - Importo €. 39.083,80

OS 30 – Impianti interni elettrici etc. - Importo €. 37.287,40

OG 9 – Impianti per centrali di produzione energia elettrica - Importo €. 57.551,00

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è pertanto definito dalla seguente tabella:

N.	Oggetto	Importi in euro
1	IMPORTO DEI LAVORI	390.346,77
2	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA DA PSC	12.072,58
3	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO [1+2]	402.419,35

L'importo soggetto a ribasso è così determinato:

N.	Oggetto	Importi in euro	
1	IMPORTO DEI LAVORI	402.419,35	
	di cui:	<i>Ribassabili</i>	<i>Non ribassabili</i>
	1.A - LAVORI A MISURA	384.681,97	
	1.B - LAVORAZIONI IN ECONOMIA	1.186,70	4478,10
2	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA DA PSC		12072,58

	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	385.868,67	
	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO		16.550,68

Ai sensi dell'articolo 61 del Regolamento e in conformità all'allegato «A» al predetto D.P.R., i lavori costituenti l'opera sono classificati come di seguito:

CATEG.	Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee	Importi in euro			Incidenza %
		Lavori «1»	oneri specifici sicurezza «2»	Totale categoria	
OG1	Edifici civili	229649,00			57,07%
OS 6	Finiture di opere generali	38848,15			9,65%
OS24	Verde	39.083,80			9,71%
OS30	Impianti elettrici	37.287,40			9,27%
OG9	Impianti energia elettrica	57.551,00			14,30%
TOTALI		402419,35			100,00

Ai fini dell'articolo 79, co. 16 del DPR 207/10 , ricorrono le condizioni per cui “l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS33, OS28, e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta”.

Si precisa, altresì, che secondo quanto disposto dall'art. 105, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , l'importo complessivo dell'eventuale subappalto non potrà superare la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto.

L'incidenza delle spese generali e dell'utile di impresa sui prezzi unitari e sugli importi di cui alla tabella precedente è stato stimato dalla Stazione appaltante nelle seguenti misure:

- a) incidenza delle spese generali (SG): 15%;
- b) incidenza dell'Utile di impresa (UT): 10 %.