



Ministero per i beni e le attività culturali
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Molise Campobasso

LA SORPRINTENDENTE *ad Interim*

VISTO il Decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni, recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modifiche e integrazioni costituente il "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTO il Decreto legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, a norma dell'art. 16, comma 4, del DLgs 24/04/2014, n. 66" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.M. 20 luglio 2009, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale dell'Amministrazione centrale e periferica del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

VISTA l'introduzione del prezzario MiBAC aggiornato al 2018 si è provveduto a rimodulare e aggiornare, in base alle nuove tariffe, il computo metrico estimativo dell'intervento senza modificare l'importo dei lavori e le somme a disposizione da cui risulta l'importo dei lavori a misura da appaltare pari a €. 479.304,66;

CONSIDERATI i motivi, esposti in relazione, che hanno indotto a redigere il progetto di rimodulazione, aggiornamento prezzi degli interventi e variata distribuzione di spesa;

ESAMINATO il progetto di **"Rimodulazione, aggiornamento prezzi degli interventi e variata distribuzione di spesa - Progetto N. AA/01/14"** redatto in data **24/09/2018** per lo stesso importo della perizia originaria di €. 600.000,00 (euro seicentomila/00) relativo ai lavori di **"Risistemazione dell'anfiteatro romano per fini turistico-didattici"** nel comune di Venafro (IS), inserito nel programma RISORSE FSC 2000-2006 "Interventi di tutela e valorizzazione dei siti archeologici e del settore storico-artistico del Molise - Accordo di programma "Beni ed attività culturali" nella Regione Molise APQ settore Beni Culturali".

DECRETA

E' approvato il progetto di **"Rimodulazione, aggiornamento prezzi degli interventi e variata distribuzione di spesa - Progetto N. AA/01/14"** per la **Risistemazione dell'anfiteatro romano per fini turistico-didattici** denominato Verlasce sito nel comune di Venafro (IS) e l'esecuzione dei lavori in esso descritti per l'importo complessivo di €. **600.000,00** (euro seicentomila/00).

Campobasso **08 OTT 2018**

LA SORPRINTENDENTE *ad Interim*
Dott.ssa Teresa Elena CINQUANTAQUATTRO



Ministero per i beni e le attività culturali
Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali
per il Molise - Campobasso

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO il Decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni, recante “Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche” e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modifiche e integrazioni costituente il “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

VISTO il Decreto legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE” e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171 “Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, a norma dell’art. 16, comma 4, del DLgs 24/04/2014, n. 66” e ss.mm.ii.;

VISTO il D.M. 20 luglio 2009, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale dell’Amministrazione centrale e periferica del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”;

VISTO le verifiche previste per la validazione ai sensi dell’art. 55 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 del progetto di Rimodulazione degli interventi e variata distribuzione di spesa redatto in data 14/05/2015 e relativo verbale redatto in data 08/06/2015 a firma dell’arch. Carlo Birrozzi;

VISTA l’introduzione del prezzario MiBAC aggiornato al 2018 si è provveduto a rimodulare e aggiornare, in base alle nuove tariffe, il computo metrico estimativo dell’intervento senza modificare l’importo dei lavori e le somme a disposizione da cui risulta l’importo dei lavori a misura da appaltare pari a €. 479.304,66;

ESAMINATO il progetto di **“Rimodulazione, aggiornamento prezzi degli interventi e variata distribuzione di spesa - Progetto N. AA/01/14”** redatto in data **24/09/2018** per lo stesso importo della perizia originaria di €. 600.000,00 (euro seicentomila/00) relativo ai lavori di **“Risistemazione dell’anfiteatro romano per fini turistico-didattici”** nel comune di Venafrò (IS), inserito nel programma RISORSE FSC 2000-2006 “Interventi di tutela e valorizzazione dei siti archeologici e del settore storico-artistico del Molise - Accordo di programma “Beni ed attività culturali” nella Regione Molise APQ settore Beni Culturali”.

APPROVA

il progetto di **“Rimodulazione, aggiornamento prezzi degli interventi e variata distribuzione di spesa - Progetto N. AA/01/14”** per la **Risistemazione dell’anfiteatro romano per fini turistico-didattici”** denominato Verlasce sito nel comune di Venafrò (IS) e l’esecuzione dei lavori in esso descritti per l’importo complessivo di €. **600.000,00** (euro seicentomila/00).

Campobasso **27 SET 2018**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Enza Zullo



Ministero per i beni e le attività culturali

*Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per il Molise
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Molise
Campobasso*

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO ESECUTIVO

N. AA/01/14

***Rimodulazione, aggiornamento prezzi degli interventi
e variata distribuzione di spesa***

CUP F77E13000410005

Accordo di programma quadro “Beni ed attività culturali” nella Regione Molise
APQ settore Beni Culturali “Interventi di tutela e valorizzazione dei siti archeologici e del settore
storico-artistico del Molise

**Venafrò – Anfiteatro Romano del Verlasce
Risistemazione dell'anfiteatro romano per fini turistico-didattici**

Spesa prevista in **€. 600.000,00** (Euro seicentomila/00)

Campobasso **24 SET 2018**

IL COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE

Geom. Ennio Notarantonio

IL RESPONSABILE SCIENTIFICO

Dott.ssa Maria Diletta Colombo

IL PROGETTISTA
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Enza ZULLO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Enza ZULLO

Accordo di programma quadro “Beni ed attività culturali” nella Regione Molise
APQ settore Beni Culturali “Interventi di tutela e valorizzazione dei siti archeologici e del
settore storico-artistico del Molise

Venafro – Anfiteatro Romano del Verlasce
Risistemazione dell'anfiteatro romano per fini turistico-didattici

Rimodulazione, aggiornamento prezzi degli interventi e variata distribuzione di spesa

RELAZIONE TECNICA

L'anfiteatro (il cosiddetto Verlasce o Verlasce) risale al I secolo d.C., costruito immediatamente all'esterno della città e si conserva grazie alla sovrapposizione di case rurali ai ruderi romani avvenuta a partire dal Medioevo e consolidata nel corso del Seicento. Fino a non molti anni fa, in questa struttura erano ospitate stalle e depositi di attrezzi agricoli.

Il palinsesto, unico in regione e che trova comunque un solo simile in Italia solo nel "Parlasce" di Lucca, ubicato nel centro moderno di Venafro, presenta la classica pianta ellittica, con diametro maggiore di 110 metri e quello minore di 85. Si ritiene che le gradinate potessero contenere fino a 15.000 spettatori.

Il ritrovamento di un'iscrizione che caratterizzava ciascun ingresso del teatro, ha consentito di conoscere che la costruzione dell'anfiteatro fu finanziata da un membro della gens *Vibia*, una delle famiglie più importanti di Venafro in età imperiale.

Sembra che la struttura debba il suo nome, similmente a quanto accade per numerosi altri anfiteatri di città d'Italia, dal latino *perilasium*, che a sua volta viene dal greco *perielasis* ("girare intorno").

L'ellisse, interrotta in tre punti dalle vie di accesso allo spazio centrale, è definita da edifici realizzati in muratura ad opera mista.

Il MiBACT ha nel tempo acquisito la quasi totalità della proprietà e avviato un continuo, progressivo consolidamento e restauro del complesso per riportare all'antico splendore l'anfiteatro; pertanto, i lavori in questione continuano il percorso di recupero dei vari fabbricati componenti l'intera struttura già intrapreso e la tipologia di interventi prevista sarà uguale a quelli già svolti sulle altre unità edilizie.

Inizialmente, gli interventi, originariamente erano previsti sulle unità edilizie numerate dal 3 al 9, in quanto queste unità erano comprese tra altre già ristrutturate e pertanto era naturale completare un comparto significativo dal punto di vista dimensionale e interessante sotto l'aspetto storico e architettonico.

Tuttavia, considerato che nel frattempo le copiose avversità atmosferiche hanno ulteriormente danneggiato le strutture murarie delle unità edilizie che vanno dal numero 32 al numero 36, dove

alcune volte in pietra sono già parzialmente crollate e rischiano di proseguire nel loro dissesto se non si provvede con la massima urgenza ad arrestarne il degrado, si è resa necessaria una nuova rimodulazione progettuale per spostare gli interventi di recupero dalle unità prima descritte (3-9) a quelle comprese tra la 32 e la 36.

In particolare, trattandosi di fabbricati in muratura in abbandono da decenni, impiantato il cantiere, si procederà:

- alla disinfestazione e pulitura delle aree con rimozione ed accantonamento dei materiali di crollo per l'eventuale loro reimpiego;
- consolidamento murario delle strutture verticali e di quelle orizzontali, privilegiando le operazioni di scuci e cucì per la ricostruzione di muri, il recupero dei solai e delle volte esistenti;
- ricostruzione dei tetti laddove pericolanti o crollati, con orditura primaria e secondaria in legno e manto di copertura con coppi antichi, ove non è possibile recuperare quelli esistenti.

Le unità edilizie che si andranno a recuperare saranno inoltre dotate, ove occorra, dell'impianto idrico, elettrico e fognante.

Tra le unità edilizie che si andranno a restaurare, vi è la numero 34, destinata alla permanenza di personale avente la funzione di accoglienza, presidio, controllo e guida didattica dell'anfiteatro. La stessa unità risulta una delle più compromesse, con prospetti rifatti non molti anni fa cancellando del tutto le caratteristiche dell'architettura rurale in favore di aperture architravate, peraltro rimodulate nelle dimensioni, con l'aggiunta di un balcone e totalmente intonacato. Sullo stesso edificio si prevede di demolire detto balcone con relativa pensilina, rimodulare le aperture sulla base di documentazione d'archivio nel tentativo di restituire un'immagine unitaria agli edifici che definiscono l'ellisse, seppure con forme semplificate che dichiarino la loro contemporaneità. In tale ottica, si faranno saggi in facciata allo scopo di verificare tipologia e stato di conservazione della muratura di facciata, al fine di valutare se riportare a vista la muratura oppure dare ad essa una scialba tura.

La rivisitazione del computo metrico con l'aggiornamento delle tariffe dei prezzi unitari si è resa necessaria per l'introduzione del Prezzario MiBAC aggiornato al 2018. Non è stato modificato l'importo dei lavori e le somme a disposizione riportate nel quadro economico comparativo allegato. Ogni altro dettaglio è rimandato alla consultazione del computo metrico estimativo ed a quello comparativo allegato alla presente.

Il Progettista
Arch. Enza Zullo





Ministero per i beni e le attività culturali

Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per il Molise
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Molise
Campobasso

QUADRO ECONOMICO e di RAFFRONTO

PROGETTO ESECUTIVO

N. AA/01/14

*Rimodulazione, aggiornamento prezzi degli interventi
e variata distribuzione di spesa*

CUP F77E13000410005

Accordo di programma quadro “Beni ed attività culturali” nella Regione Molise
APQ settore Beni Culturali “Interventi di tutela e valorizzazione dei siti archeologici e del settore
storico-artistico del Molise

Venafro – Anfiteatro Romano del Verlasce
Risistemazione dell'anfiteatro romano per fini turistico-didattici

Spesa prevista in €. 600.000,00 (Euro seicentomila/00)

Campobasso 24 SET 2018

IL COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE

Geom. Ennio Notarantonio

IL RESPONSABILE SCIENTIFICO

Dott.ssa Maria Diletta Colombo

IL PROGETTISTA
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Enza ZULLO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Enza ZULLO

Ministero per i beni e le attività culturali

Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per il Molise
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Molise
Campobasso

Accordo di programma quadro "Beni ed attività culturali" nella Regione Molise
APQ settore Beni Culturali "Interventi di tutela e valorizzazione dei siti archeologici e del
settore storico-artistico del Molise

Venafro – Anfiteatro Romano del Verlasce
Risistemazione dell'anfiteatro romano per fini turistico-didattici

PROGETTO ESECUTIVO N. AA/01/14

*Rimodulazione, aggiornamento prezzi degli interventi
e variata distribuzione di spesa*

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) Importo lavori

A1 - Lavori a misura	€.	479.304,66
A2 - Lavori in economia (compresi nell'importo lavori)	€.	37.738,76
A3 - Oneri sicurezza (compresi nell'importo lavori e non soggetti a ribasso)	€.	23.157,59
Sommano	€.	479.304,66

B) Somme a disposizione

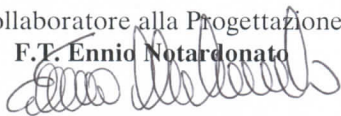
B1 - Per I.V.A. 10%	€.	47.930,47
B2 - Fornitura e posa in opera di infissi (compreso IVA e altre imposte)	€.	32.007,46
B3 - Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, coordinamento ed assistenza lavori - Archeologia (compreso IVA e altre imposte)	€.	4.000,00
B4 - Per incentivi e spese per la progettazione (art. 92 comma 5 D.Lgs. n° 163) 2,00% di A	€.	9.586,09
B5 - Spese per attività di supporto (missioni personale)	€.	801,32
B6 - Imprevisti (compreso IVA e altre imposte)	€.	6.000,00
B7 - Progettazione, verifiche strutturali e impiantistiche (compreso IVA e altre imposte)	€.	10.000,00
B8 - Indagini e prove di carico (compreso IVA e altre imposte)	€.	10.370,00
Totale somme a disposizione	€.	120.695,34

IMPORTO TOTALE LAVORI €. 600.000,00

Campobasso 24 SET 2018

Il Collaboratore alla Progettazione

F.T. Ennio Notardonato



IL PROGETTISTA
e DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Enza Zullo



Accordo di programma quadro "Beni ed attività culturali" nella Regione Molise
APQ settore Beni Culturali "Interventi di tutela e valorizzazione dei siti archeologici e del settore storico-artistico del Molise"
Venafro – Anfiteatro Romano del Verlasce
Risistemazione dell'anfiteatro romano per fini turistico-didattici
Rimodulazione, aggiornamento prezzi degli interventi e variata distribuzione di spesa

	Progetto (12.03.2014)	Rimodulazione (14.05.2015)	Rimodulazione e aggiornamento prezzi (30.08.2018)
A) IMPORTO LAVORI			
A1 - Importo lavori a misura lordo (compreso manodopera, oneri sicurezza, lavori a misura)	497 493,34	479 304,66	479 304,66
A2 - Importo manodopera lordo	33 258,88	45 622,44	37 738,76
A3 - Importo lavori in economia non soggetti a ribasso			
A4 - Importo lavori in economia (utili e spese generali)			
A5 - Importo oneri sicurezza	14 924,80	27 645,22	23 157,59
Importo lavori a misura soggetto a ribasso			
Ribasso contrattuale			
IMPORTO TOTALE LAVORI	497 493,34	479 304,66	479 304,66
IMPORTO RIBASSATO			
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE			
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1 - IVA 10%	49 749,33	47 930,47	47 930,47
B2 - Fornitura e posa in opera di infissi (compreso IVA e altre imposte)	32 007,46	32 007,46	32 007,46
B3 - Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche , coordinamento ed assistenza lavori - Archeologa (con IVA e altre imposte)	8 000,00	4 000,00	4 000,00
B4 - Incentivi (art. 92 comma 5 D.Lgs. N. 163/06)	9 949,87	9 586,09	9 586,09
B5 - Spese per attività di supporto (missioni personale)	800,00	801,32	801,32
B6 - Varie ed imprevisti (compreso IVA e altre imposte)	2 000,00	6 000,00	6 000,00
B7 - Progettazione, verifiche strutturali e impiantistiche (compreso IVA e altre imposte)		10 000,00	10 000,00
B8 - Indagini e prove di carico (compreso IVA e altre imposte)		10 370,00	10 370,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	102 506,66	120 695,34	120 695,34
IMPORTO TOTALE PROGETTO	600 000,00	600 000,00	600 000,00

Il Progettista e Direttore dei Lavori
Arch. Enza Zullo

E. Zullo